



Landratsamt, Postfach 13 60, 83633 Bad Tölz

Manuela Steigenberger
Sachgebietsleiterin

Gemeinde Wackersberg
Bachstraße 8
83646 Wackersberg

Abteilung 2 – Planungs- und Bauabteilung,
Wohnungsangelegenheiten
Zimmer: 2.080

Telefon: 08041 505-334

Telefax: 08041 505-302

E-Mail: manuela.steigenberger@lra-toelz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
21-610-31/1-Wa/St,

Datum

16.03.2026

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Kinderbetreuung Höfen“ der Gemeinde
Wackersberg;
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Planentwurf des Bebauungsplanes „Kinderbetreuung Höfen“ der Gemeinde Wackersberg vom 26.01.2026 nehmen wir aus bauplanungsrechtlicher Sicht wie folgt Stellung.

Gemäß Festsetzung 2.1 sind im Geltungsbereich der Gemeinbedarfsfläche auch Mitarbeiterwohnungen allgemein zulässig. Um hier eine Ausuferung der Wohnnutzung zu verhindern, wird empfohlen die Zulässigkeit der Mitarbeiterwohnungen zu begrenzen. Eine Formulierung wie in § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO (Betriebsleiterwohnungen), die die Wohnnutzung dem Betrieb der sozialen Einrichtungen (Kindertagesstätte, Ganztagesbetreuung oder Seniorenbetreuung) zuordnet und die Größe der Wohnungen dem Betrieb der sozialen Einrichtung in Grundfläche und Baumasse unterordnet, wäre hier sinnvoll.

Hausanschrift
Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
Prof.-Max-Lange-Platz 1
D-83646 Bad Tölz

Telefon / Fax / Internet
08041 505-0
08041 505-303
www.lra-toelz.de
info@lra-toelz.de

Bankverbindungen
Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen
IBAN: DE07 7005 4306 0000 0001 66
BIC: BYLADEM1WOR

Raiffeisenbank im Oberland eG
IBAN: DE74 7016 9598 0001 1151 11
BIC: GENODEF1MIB

Seite 1 von 2

Diese Stellungahme ergeht unabhängig von der Stellungnahme der fachlichen Ortsplanung (Sachgebiet 24).

Mit freundlichen Grüßen,

Steigenberger